

Matelica (MC), 24/06/2021

Oggetto: Fallimento n.

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano depositati presso il punto vendita sito in:

Via Turigliano n. 13/D – Carrara (MS)

Qui abbiamo proceduto a supportare la curatela ed i cancellieri nella redazione dell'inventario dei beni e alla loro catalogazione fotografica.

Le operazioni sopra indicate sono state eseguite in data 22/06/2021

I beni sono costituiti da arredi per negozio di abbigliamento, capi di abbigliamento in prevalenza di genere maschile, a marchio Ego Milano e Bulgarini Camicie.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

NOTE SULLA CRSI DEL SETTORE ABBIGLIAMENTO

Il settore dell'abbigliamento, in lenta ripresa dopo la crisi iniziata nel 2008, attualmente, causa pandemia da covid, risulta essere uno dei settori più in crisi e a rischio chiusura. Dopo un Natale deludente, viste le tante giornate di chiusura, si è avuto un periodo di saldi al di sotto delle aspettative e in molte zone, in totale zona rossa.

Secondo un'indagine di **Federazione Moda Italia-Confcommercio** sui saldi invernali, a gennaio il dato delle vendite è sceso in picchiata rispetto a gennaio 2020 con le vendite di abbigliamento, calzature e accessori a -41,1% in media. Quasi il 90% dei negozi (88,9%) ha infatti dichiarato di aver subito un calo delle vendite rispetto allo stesso periodo del 2020.

Tali cali nelle vendite sono stati dovuti, oltre alle tante giornate di chiusura, anche dal grande utilizzo dello smart working nel pubblico e nel privato, dal minor reddito disponibile dei consumatori, la totale assenza dello shopping tourism e, non ultimo, dal venir meno delle occasioni d'incontro di lavoro e nel privato (pranzi, cene, eventi, feste, cerimonie, cinema, palestre, ecc...).

Ma il dato su cui riflettere è che circa l'80% delle imprese del settore ha dovuto lavorare con sconti oltre la media, di fatto svendendo la merce, pur di recuperare un po' di liquidità per far fronte agli impegni pregressi. Praticamente si è lavorato spesso senza margine di guadagno e dunque in alcuni casi il danno economico è di gran lunga superiore alla perdita percentuale di fatturato.

Anche i negozi della Mancini Group (da cartelli pubblicitari rinvenuti all'interno dei locali), avevano applicato gli sconti oltre la media, infatti abbiamo rinvenuto pubblicità che riportavano la vendita di n. 5 capi a scelta ad €. 100,00

Descrizione e valutazione economica di beni (punto Vendita di Carrara)

codice	bene	marca	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
1	bermuda da uomo	bulgarini/ego	103		
2	giacche uomo	bulgarini/ego	106		
3	abiti uomo	bulgarini/ego	81		
4	camice uomo	bulgarini/ego	5449		
5	pantaloni tuta uomo	bulgarini/ego	189		
6	pantaloni uomo	bulgarini/ego	2023		
7	jeans uomo	bulgarini/ego	374		
8	scarpe uomo	bulgarini/ego	314		
9	cardigan tuta uomo	bulgarini/ego	85		
10	polo uomo	bulgarini/ego	138		
11	t shirt uomo	bulgarini/ego	54		
12	cravatte/papillon/fazzolettini	bulgarini/ego	222		
13	maglie uomo	bulgarini/ego	217		
14	gonne donna		6		
15	vestiti donna		30		
16	camice donna		9		
17	abito tuta donna		1		
18	maglia donna		75		
19	pantaloni donna		6		
20	giubbini donna		3		
21	cinte uomo		12		
22	foulard		19		
23	cappotti/giubbini donna		20		
24	sciarpe		44		
25	registratore di cassa con tastiera e casse acustiche	modello ct15ta	1		
26	cubi bassi colore bianco		3		
27	tavolini bassi da esposizione colore bianco		4		
28	tavolini alti da esposizione		2		
29	stand con ruote		5		
31	mobile bianco dietro cassa con 4 ante e 4 cassetti		1		

codice	bene	marca	quantità	valutazione unitaria iva esclusa	valutazione unitaria x quantità iva esclusa
32	pc acer veriton		1		
33	router tim		1		
34	telefono cordless panasonic		1		
35	stampante hp deskjet 2540		1		
36	lettore pos		1		
37	stand in legno per vetrina		1		
38	tavolo alto colore bianco		1		
39	tavolo grande colore bianco		1		
40	manichino uomo completo		1		
41	tavolo bianco al piano superiore		2		
42	attrezzature informatiche in disuso nel bagno		1		
43	arredo negozio colore bianco	circa 34 metri lineari	1		
44	mezzi busti in polistirolo		2		
45	varie parti di manichini		1		
46	tavolo bianco con cassetto e vetro superiore ubicato al piano terra		1		
47	scaffalature varie nelle 2 stanze magazzino		1		
					55.133,50 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 55.133,50 iva esclusa, che viene arrotondato per comodità ad €. 55.133,00 iva esclusa.**

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl